



# Jouw partner in design & build

Welkom bij Kato! Sinds de oprichting in 1994 heeft Kato zich ontwikkeld van handelsonderneming in kantoorartikelen en -meubilair tot dé specialist op het gebied van design en build.

Met een team van ruim veertig mensen doen we wat we het allerleukste vinden en waar we het beste in zijn; we creëren mooie en inspirerende werkomgevingen.

## De beste resultaten

Bij Kato kun je terecht op het gebied van advies, ontwerp, bouw, inrichting en aankleding van kantoren en ontmoetingsruimtes.

**‘Dat werkt lekker!’**

Kato kruipt hierbij in de huid van de gebruiker als het gaat om functie, sfeer en beleving. We zorgen dat de beleving bijdraagt aan het succes van jouw onderneming en merk. Een beleving waar het gevoel ‘Dat werkt lekker!’ van afspat!

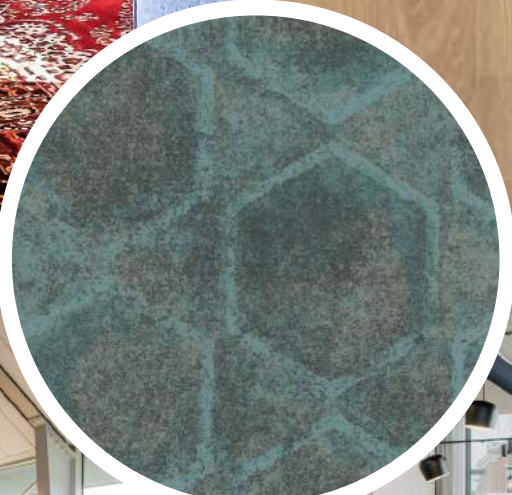
## Een plezierige combinatie

Met vestigingen in Amsterdam en Enschede vind je zowel de westerse durfal als de nuchtere tukker terug in ons DNA. Een prettige verhouding van lef tonen en tegelijk met beide benen op de grond blijven staan, dát is Kato.

Maar Kato doet er nog een schepje bovenop – we zijn pas tevreden als jij dat ook bent.

## Facts & figures

Kato heeft meer dan 3.000 opdrachten verricht waarvan 50 projecten. Dit betekent dat we 40.000 vierkante meters verzorgd hebben en 3.465 werkplekken hebben ingericht. Kato heeft mooie, diverse merken in portefeuille als Vitra, HAY, Herman Miller en MUUTO. We hebben toonaangevende referentieprojecten als KPN, Grolsch, Aroundtown, Takeaway, Print.com, Rabobank, Drukwerkdeal, Flexas, Flexizone en MobileIron.



# Design & build

Wil je verzekerd zijn van een complete en sleutelklare inrichting? Kato verzorgt elke fase van het project en doet dit vanuit haar eigen gelederen.

Alle disciplines onder een dak is uniek en onderscheidt ons van andere bureaus. Korte lijnen, snel schakelen en beloftes waarmaken, want bij Kato geldt afspraak is afspraak. Van projectadvies -en begeleiding tot werkplekanalyse, van mock-up tot VR tour en van technische bouwtekening tot budgetberekening -en beheersing. We coördineren de levering en plaatsing van meubilair, de oplevering en wikkelen restpunten netjes af. Klanten krijgen bij ons één contactpersoon, één factuur en harde toezeggingen op het gebied van budget en planning.

## Duurzaamheid & milieu

Kato minimaliseert de impact op het milieu door een aantal maatregelen: Transportkilometers reduceren we door het verzamelen van leveringen in ons magazijn. Dit stelt onze fabrikanten in staat leveringen te bundelen en het aantal ritten te verminderen. Daarnaast heeft verpakkingsmateriaal potentieel de grootste negatieve milieu-impact van al onze werkzaamheden. Wij besteden dan ook veel aandacht aan het beperken van die impact. Het systeem waarmee wij onze materialen

verpakken inclusief dat van onze leveranciers en dienstverleners, is 98% herbruikbaar en circulair. Uiteraard scheiden wij al ons afval zorgvuldig en bieden dit aan voor de best mogelijke verwerking vanuit milieu-oogpunt.

### Projectadvies

Wat zijn je wensen, ambities en welke informatie/tekeningen liggen eventueel al klaar? Wat is de huidige werkmethode van je werknemers en welke methode(s) wil je stimuleren? We delen onze inzichten over de meest effectieve ontwikkelingen voor inrichtingen binnen jouw branche. Zo bepalen we samen de beste inrichtingsstrategie.

### Testfit

Een bezoek aan de (beoogde) locatie leert ons alles over je toekomstige werkomgeving en wat deze nodig heeft. We brengen de randvoorwaarden en de uitdagingen die daarmee gepaard gaan voor je in kaart. Tegelijkertijd beoordelen we de (technische) haalbaarheid en of de huidige of toekomstige inrichting geschikt is om jouw wensen en eisen te verwezenlijken. Is de locatie in potentie geschikt voor het aantal medewerkers en de gewenste manier van werken. Kato maakt hiervoor gebruik van een groot netwerk van makelaars.

### Werkplekanalyse

Welke manier van werken past bij jouw organisatie? De fase tussen het projectadvies en voordat we beginnen met schetsen. We vergelijken de bestaande faciliteiten met de analyse van je toekomstige functionele en technische vereisten. Daarbij houden we altijd rekening met de mogelijkheden en beperkingen van het gebouw.



### Ontwerp

Professionele (interieur)designers en architecten vertalen jouw inrichtings-behoefte naar een uniek ontwerp. We houden rekening met materialen, de menselijke manier van bewegen en het gebruik van ruimtes. Zo bepalen we de beste locaties voor de verschillende ruimtes, meubels en apparaten met als doel plezierige, functionele en productieve werkplekken te creëren. Het ontwerp draagt bij aan betere communicatie tussen afdelingen, implementatie van het nieuwe werken en is innovatief. Ons ontwerpteam neemt je mee in het concept door technische tekeningen, schetsen, indelingstekeningen en 3D-modellen van de toekomstige inrichting te laten zien. Een duidelijk moodboard en presentatie van texturen en stoffen kan natuurlijk niet ontbreken. We brengen het ontwerp graag tot leven! We zijn graag toonaangevend in onze branche, ook op het gebied van technologie. Zo werken we bijvoorbeeld met virtual reality. Neem vast een kijkje in je nieuw ingerichte kantoor terwijl wij nog bezig zijn met het ontwerp. Hierdoor kan je makkelijk een oogje in het zeil houden.

### Afbouw

Onze projectadviseurs stellen een gedetailleerd budget op, rekening houdend met je wensen en mogelijkheden en op basis van het beste tarief. Vervolgens begeleiden onze projectmanagers zowel de technische werkzaamheden zoals de elektriciteit, loodgieterswerk, airconditioning, luchtbehandeling en toegangsbeheer, als daarna ook het inrichtingswerk zoals schilderen, wanden plaatsen, verlichting, meubilair, maatwerk en vloerbekleding. De projectmanager houdt je op de hoogte van de voortgang en blijft betrokken tot de definitieve oplevering.

### Interieurbouw

Kato maakt interieur op maat zoals een pantry, receptie of een bar.



### Inrichting

Op basis van je (merk)identiteit, het ontwerp en het budget stellen we een op maat gemaakt interieurvoorstel op overeenkomstig jouw wensen en behoeftes. We werken samen met een groot aantal lokale en internationale fabrikanten en merken en richten iedere ruimte in iedere stijl voor je in. Ook het afstijlen van de verschillende ruimtes wordt volledig verzorgd. Op deze manier is jouw kantoorruimte tot in detail afgestemd op de door jou gewenste stijl of combinatie van stijlen. Nuttige en noodzakelijke elementen, als een prullenbak, een kapstok en een wc-rolhouder, maar ook de accessoires als een toolbox, lampen en planten. Aan alles wordt gedacht!



# Onze kwaliteiten

- Meer dan 25 jaar ervaring
- Design & Build - KATO verzorgt het totale traject van schets tot sleuteloverdracht
- Alles onder één dak - KATO heeft eigen projectadviseurs/leiders, ontwerpers en monteurs
- Korte lijnen - KATO communiceert snel en makkelijk, lagere overhead
- Eén vast contactpersoon gedurende het hele proces
- Rechtstreekse inkoop bij fabrikanten - KATO is source-buyer
- Realtime beheersing van budget- en projectplanning
- Constante aansturing en begeleiding tijdens de inrichting van het project



# Dit zijn onze projectadviseurs

## Stijn Bruns

Stijn Bruns is jouw directe aanspreekpunt en zal het project van begin tot eind begeleiden. Als geen ander kent hij je behoeftes en wensen en bewaakt hij jouw belangen in de regio Amsterdam.

## Yara Heisterkamp

Yara is een enthousiaste projectadviseur die op elk moment je wensen en eisen bewaakt in hartje Amsterdam.

## Hanny Hammer

Betrokken en betrouwbaar typeren Hanny als persoon en als projectadviseur. Hanny streeft altijd naar een mooie samenwerking met als doel een langdurige relatie en daarmee een goed resultaat. Uitermate deskundig en met oog voor detail.

## Marnick Oude Nijhuis

Marnick kan je wensen en eisen als geen ander vertalen naar een prachtig ontwerp. Een topper op het gebied van ontzorgen.

## Zoë Jacobs

Enthousiasme en gedrevenheid straalt er vanaf bij Zoë. Met als basisplaats Eindhoven zorgt ze ervoor dat elk project tot in de puntjes wordt geregeld. Een mooie aanwinst voor het team van Kato!

## Martine van Pernis

Met jarenlange kennis en ervaring in het vak weet Martine als geen ander hoe je wensen en eisen moet vertalen naar een gaaf ontwerp. Ze denkt met je mee in het gehele proces.



**Stijn bruns**

stijn@katoprojecten.nl | 06 233 610 97



**Yara Heisterkamp**

yara@katoprojecten.nl | 06 27 21 38 08



**Hanny Hammer**

hanny@katoprojecten.nl | 06 40 55 36 96



**Marnick Oude Nijhuis**

Marnick@katoprojecten.nl | 06 53 14 16 05



**Zoë Jacobs**

Zoe@katoprojecten.nl | 06 34 32 73 98



**Martine van Pernis**

Martine@katoprojecten.nl | 06 57 36 09 31

