



Jouw partner in een flexibel kantoorconcept

Welkom bij Kato! Sinds de oprichting in 1994 heeft Kato zich ontwikkeld van handelsonderneming in kantoorartikelen en -meubilair tot dé specialist op het gebied van design en build.

Met een team van ruim veertig mensen doen we wat we het allerleukste vinden en waar we het beste in zijn; we creëren mooie en inspirerende werkomgevingen.

De beste resultaten

Bij Kato kun je terecht op het gebied van advies, ontwerp, bouw, inrichting en aankleding van kantoren en ontmoetingsruimtes.

‘Dat werkt lekker!’

Kato kruipt hierbij in de huid van de gebruiker als het gaat om functie, sfeer en beleving. We zorgen dat de beleving bijdraagt aan het succes van jouw onderneming en merk. Een beleving waar het gevoel ‘Dat werkt lekker!’ van afspat!

Een plezierige combinatie

Met vestigingen in Amsterdam en Enschede vind je zowel de westerse durfal als de nuchtere tukker terug in ons DNA. Een prettige verhouding van lef tonen en tegelijk met beide benen op de grond blijven staan, dát is Kato.

Maar Kato doet er nog een schepje bovenop – we zijn pas tevreden als jij dat ook bent.

Facts & figures

Kato heeft meer dan 3.000 opdrachten verricht waarvan 50 projecten. Dit betekent dat we 400.000 vierkante meters verzorgd hebben en 3.465 werkplekken hebben ingericht. Kato heeft mooie, diverse merken in portefeuille als Vitra, HAY, Herman Miller en Muuto. We hebben toonaangevende referentieprojecten als KPN, Grolsch, Aroundtown, Takeaway, Print.com, Rabobank, Drukwerkdeal, Flexas, Flexizone en MobileIron.

Corporate Branded Office Concept

Met het Corporate Branded Office Concept (CBOC) geeft Kato jou als belegger/pandeigenaar de juiste handvaten om corporates aan te trekken, door een eigen flexibel kantoorbelevingsconcept voor corporates te bieden. Het CBOC heeft een bewezen aantrekkingskracht en leidt tot een significante waardevermeerdering van jouw kantoorpand(en).

Het after-corona-tijdperk, je zult je moeten gaan aanpassen op de nieuwe realiteit. Werkomgevingen krijgen een nieuwe dynamiek en betekenis waarbij flexibiliteit steeds belangrijker wordt.

Flexibel kantoorconcept

Bij het CBOC staat een flexibel kantoorconcept centraal. Hierbij ontstaat er een mix tussen het hoofdkantoor, een satellietkantoor, home-office en opslag. We bieden een vaste inbouw aan in combinatie met een flexibele inrichting. Zo kan elke werkomgeving precies aangepast worden op veranderende omstandigheden. Het buigt mee wanneer er wordt opgeschaald of afgeschaald. Door rekening te houden met het aantal werknemers zowel binnen als buiten, weten we bij Kato dit door te vertalen naar een gaaf werkconcept passend bij een corporate.

De juiste toon

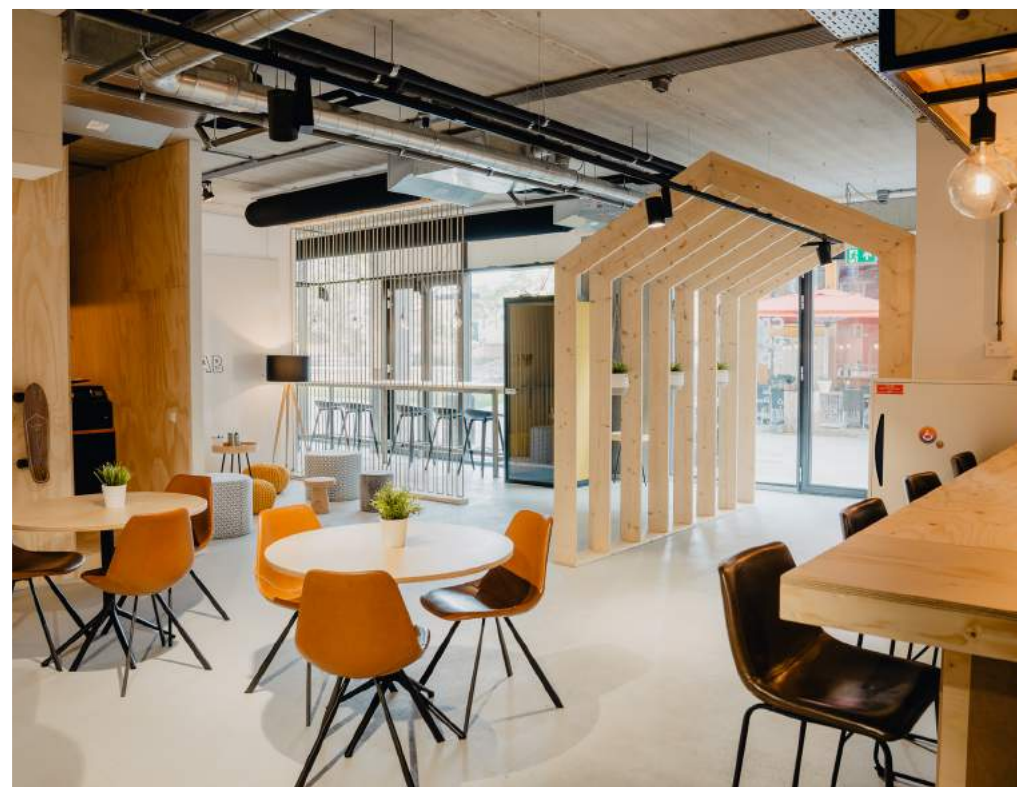
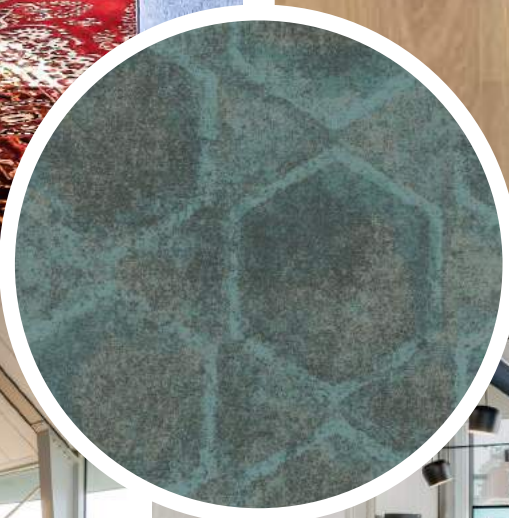
We denken mee in het creëren van een eigen kantoorbelevingsconcept. Zo kunnen corporates en hun medewerkers flexibel werken. Maar ook bieden we de mogelijkheid om startups en scale-ups aan te laten haken.

Zo realiseren we een hippe social area voor jouw klant. Hiermee haal je nieuwe huurders in huis!

Expertise

Doordat we zowel met beleggers als met corporates samenwerken weten we precies waar de focus op moet liggen. Dat is wel zo fijn! We weten precies wat er moet gebeuren zodat jouw huurder er op de afgesproken datum in kan. Dat regelen we! We richten jouw locatie gefaseerd in, op een logische manier met een nuchtere kijk.





CBOC als leadgenerator

Kato denkt graag mee vanaf het moment dat jij in gesprek bent met een corporate. Zo dient het CBOC als leadgenerator en wordt jouw pand maximaal gevuld en benut.

Kato als jouw partner in het verhuren van een kantoorand of verdieping? Yes! Het Corporate Branded Office Concept ondersteunt dit en vergroot de kansen op een succesvolle deal. De aangetrokken corporates bieden we direct inzicht in de nieuwe werkomgeving door middel van 3D ontwerpen, moodboards en virtual reality. Door in het voorstel bewust een vaste inbouw en een flexibele kantoorinrichting weer te geven kunnen corporates de juiste keuzes maken in het traject. Afgaand op de wensen en eisen bieden we volledige ontwerpen op maat passend bij het bedrijf en de mensen.

Huisvestingsadviseur

Door ambities en doelstellingen door te vertalen naar een passende huisvestingsoplossing voor jou als opdrachtgever en je potentiële huurder(s) worden beiden partijen volledig ontzorgd. In de rol van huisvestingsadviseur bieden we ondersteuning in het gehele traject. Van ontwerp tot aflevering en de daarbij behorende tussenstappen. Een inspirerende werkomgeving staat centraal die ondersteunt wordt door een passend huisvestingsconcept. Haal expertise in huis!

Design & build

Bij Kato zijn we helemaal thuis in de wereld van design & build. Dit proces passen we ook toe bij het CBOC. We zorgen voor een passende look & feel, binnen jouw budget en smaakvol uitgewerkt. Wil je verzekerd zijn van een complete en sleutelklare inrichting? Kato verzorgt elke fase van het project en doet dit vanuit haar eigen gelederen.

Alle disciplines onder één dak is uniek en onderscheidt ons van andere bureaus. Korte lijnen, snel schakelen en beloftes waarmaken, want bij Kato geldt afspraak is afspraak. Van projectadvies -en begeleiding tot werkplekanalyse, van mock-up tot VR tour en van technische bouwtekening tot budgetberekening -en beheersing. We coördineren de levering en plaatsing van meubilair, de oplevering en wikkelen restpunten netjes af.

Testfit

Een bezoek aan de (beoogde) locatie leert ons alles over de toekomstige werkomgeving van de corporates. We brengen de randvoorwaarden en de uitdagingen die daarmee gepaard gaan voor je in kaart. Tegelijkertijd beoordelen we de (technische) haalbaarheid en of de huidige of toekomstige inrichting geschikt is om jouw wensen en eisen te verwezenlijken. Is de locatie in potentie geschikt voor het aantal medewerkers en de gewenste manier van werken.

Ontwerp

Professionele (interieur)designers en architecten vertalen de inrichtings-behoeften van corporates naar een uniek ontwerp. We houden rekening met materialen, de menselijke manier van bewegen en het gebruik van ruimtes. Zo bepalen we de beste locaties voor de verschillende ruimtes, meubels en



apparaten met als doel plezierige, functionele en productieve werkplekken te creëren. Het ontwerp draagt bij aan betere communicatie tussen afdelingen, implementatie van het nieuwe werken en is innovatief. Ons ontwerpteam neemt zowel jouw als belegger als de potentiële corporate(s) mee in het concept door technische tekeningen, schetsen, indelingstekeningen en 3D-modellen van de toekomstige inrichting te laten zien. Een duidelijk moodboard en presentatie van texturen en stoffen kan natuurlijk niet ontbreken. We brengen het ontwerp graag tot leven! We zijn graag toonaangevend in onze branche, ook op het gebied van technologie. Zo werken we bijvoorbeeld met virtual reality. Neem vast een kijkje in je nieuw ingerichte kantoor terwijl wij nog bezig zijn met het ontwerp. Hierdoor kan je makkelijk een oogje in het zeil houden.

Afbouw

Onze projectadviseurs stellen een gedetailleerd budget op, rekening houdend met je wensen en mogelijkheden en op basis van het beste tarief. Vervolgens begeleiden onze projectmanagers zowel de technische werkzaamheden zoals de elektriciteit, loodgieterswerk, airconditioning, luchtbehandeling en toegangsbeheer, als daarna ook het inrichtingswerk zoals schilderen, wanden plaatsen, verlichting, meubilair, maatwerk en vloerbekleding. De projectmanager houdt je op de hoogte van de voortgang en blijft betrokken tot de definitieve oplevering.

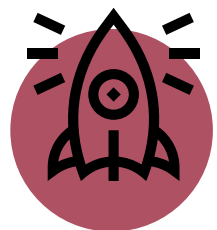
Interieurbouw

Kato maakt interieur op maat zoals een pantry, receptie of een bar.



Extra service

Select by Kato is een extra service die volledig aansluit op het Corporate Branded Office Concept.



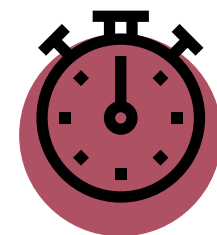
Flexibel

Zo kan flexibele inrichting van huurders makkelijk verplaatst worden van locatie naar locatie.



Kato storage

Select by Kato heeft eigen opslag in beheer waar tijdelijk spullen kunnen worden opgeslagen.



Snel schakelen

Snel schakelen om spullen te verplaatsen, op te schalen of zelfs af te schalen. Zonder gedoe.

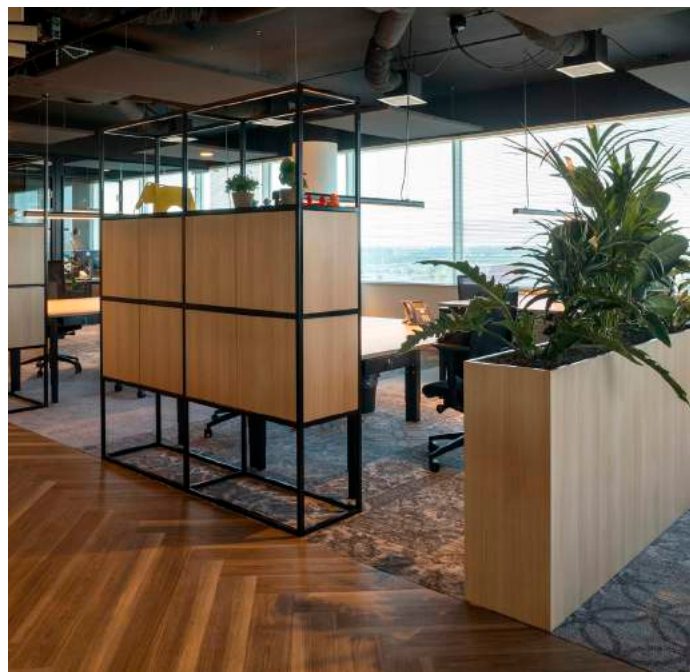
Select by Kato

Select by Kato is een flexibel in te delen vervoersabonnement speciaal opgericht voor corporates. Het abonnement is goed te combineren met het Corporate Branded Office concept.

Dit vervoersabonnement zorgt ervoor dat corporates het gehele jaar tegen een vaste prijs, meubilair kunnen laten verplaatsen van het hoofdkantoor naar het satelietkantoor en van een home-office naar een opslagplaats. Hierdoor kan een corporate makkelijk opschalen en/of afschalen zonder gedoe. Kato regelt alles tot in de laatste details en goederen kunnen zelfs in eigen storage worden opgeslagen. Zo was verplaatsen nog nooit zo makkelijk!

Thuiswerken

Nu werknemers en bedrijven steeds meer gebruik maken van het thuiswerken is dit vervoersabonnement ideaal. Verplaats snel tussen kantoor en huis of andersom. Bij Kato hebben we eigen vervoer in huis waardoor we snel kunnen schakelen. We zorgen voor die korte lijntjes zodat iedereen snel van zowel de vaste inbouw als de flexibele kantoorinrichting gebruik kan maken. Zonder extra kosten. Dat. werkt. lekker.



MobileIron Amsterdam - een uniek en eigen kantoorbelevingsconcept voor MobileIron



Jouw eigen kantoorconcept



Flexibiliteit is de key

- We bieden een vaste inbouw in combinatie met flexibele inrichting
- Corporates kunnen eigen kantooromgeving flexibel indelen en aanpassen aan veranderende omstandigheden
- Er wordt specifiek rekening gehouden met het aantal fte's, flexwerkers en mensen in de buitendienst
- In combinatie met 'Select by Kato' bieden we een flexibel vervoersabonnement zodat corporates het gehele jaar meubilair kunnen verplaatsen
- Select by Kato verplaatst zich van hoofdkantoor naar satellietkantoor en van home-office naar opslagplaats



Dit zijn onze projectadviseurs

Stijn Bruns

Stijn Bruns is jouw directe aanspreekpunt en zal het project van begin tot eind begeleiden. Als geen ander kent hij je behoeftes en wensen en bewaakt hij jouw belangen.

Bianca Binnema LR

Bianca is een bevoegen projectadviseur. Ze is daarnaast lichtspecialist en heeft daardoor veel kennis en kunde van verlichtingsplannen.

Hanny Hammer

Betrokken en betrouwbaar typeren Hanny als persoon en als projectadviseur. Hanny streeft altijd naar een mooie samenwerking met als doel een langdurige relatie en daarmee een goed resultaat. Uitermate deskundig en met oog voor detail – zo wordt Hanny omschreven door klanten van het eerste uur als Odin, Monuta en Alferink.

Ellen Klumpers

Ellen kan als geen ander jouw wensen en eisen vertalen naar een prachtig ontwerp. Een topper op het gebied van ontzorgen. Ze kent al je behoeftes en wensen en bewaakt jouw belangen.



Stijn bruns

stijn@katoprojecten.nl | 06 233 610 97



Bianca binnema

bianca@katoprojecten.nl | 06 234 567 10



Hanny Hammer

hanny@katoprojecten.nl | 06 40 55 36 96



Ellen Klumpers

ellen@katoprojecten.nl | 06 302 304 39

